

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 12
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			45	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 268,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 268,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	72 394,56	72 394,56
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	112 674,24	112 674,24
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,01	215 550,72	75 002,30
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 543,72	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,37	4,76	124 241,04	124 241,04
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	33 339,60	33 339,60
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 449,44	2 449,44
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	210 651,84	210 651,84

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	795 396,76	767 875,57	
Содержание и текущий ремонт	770 790,90	744 844,74	
Коммунальные услуги	770 790,90	744 844,74	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24 605,86	23 030,83	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 585,22	6 205,91	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 247,75	2 071,94	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 812,75	1 696,36	
	13 960,14	13 056,62	
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	149 731,46	177 252,65	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	847,11	1 226,42	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	123,34	299,15	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	189,53	305,92	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 438,32	2 341,84	
Содержание и текущий ремонт	147 133,16	173 079,32	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

